

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Ιανουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **8**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5822 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Λευκίμη του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γιαγλή Σταύρου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/09.04.2012) και ειδικότερα του αρθ. 6: «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158/Α'/10.10.1986) και ειδικότερα του αρθ.2, παρ. δ αυτού.

γ) Του π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α'/27.01.2015) και π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α'/04.11.2016). περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Του π.δ. 141/2017 (ΦΕΚ 180/Α'/23-11-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών».

ε) Του π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ 160/Α'/29.08.2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» με το οποίο διορίζεται η Αικατερίνη Νοτοπούλου στη θέση της Υφυπουργού Εσωτερικών.

2. Τη με αριθμ. 46958/07.09.2018 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 3902/Β'/07.09.2018) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Αικατερίνη Νοτοπούλου».

3. Το με αριθμ. 1704/30.06.2017 έγγραφο του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης και Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης (αριθμ. ΥΠΕΣ: 2434/05.07.2017).

4. Το με αριθμ. 135/12.08.2016 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με επισυναπτόμενο απόσπασμα πρακτικού της αριθμ. 15/03.08.2016 συνεδρίασης, αρ. πράξης 111/03.08.2016.

5. Το με αριθμ. 96/28.06.2017 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με επισυναπτόμενο απόσπασμα πρακτικού της αριθμ. 09/19.06.2017 συνεδρίασης, αρ. πράξης 81/19.06.2017.

6. Την από 07.11.2017 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών.

7. Το με αριθμ. 2434/08.11.2017 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (κοινοποίηση αιτιολογικής έκθεσης).

8. Το με αριθμ. 7994/28.09.2018 έγγραφο του Δήμου Σουφλίου (αριθμ. ΥΠΕΣ: 4871/16.10.2018), σχετικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοσίευσης και θυροκόλλησης της ενημερωτικής πρόσκλησης, ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα και στο διαδίκτυο της από 07.11.2017 αιτιολογικής έκθεσης.

9. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία ένσταση κατά της από 17.11.2017 αιτιολογικής έκθεσης από τους ιδιοκτήτες των κτιρίων μέσα στα χρονικά όρια της προβλεπόμενης από το ν. 4067/2012 προθεσμίας.

10. Την από 31.10.2018 εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, Πολιτιστι-

κής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.).

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 7/15.11.2018/ θέμα 6ο) (αριθμ. ΥΠΕΣ: 5822/22.11.2018), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Λευκίμη του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γιαγλή Σταύρου (όπως σημειώνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα χάρτη), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με αρχιτεκτονικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της τοπικής αρχιτεκτονικής των οικισμών του Νομού Έβρου που διατηρεί τα αυθεντικά δομικά υλικά κατασκευής του.

β) Αποτελεί αξιόλογο κομμάτι του συνόλου και της κλίμακας των όγκων των κτιρίων του οικισμού, που συνδέεται με την ιστορία και την κοινωνική και οικονομική εξέλιξη του.

γ) Η διατήρηση του και η αποκατάσταση του θα συμβάλλει στην ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, καθώς και η αλλαγή της χρήσης του, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και οι αρχές της σύνθεσης του.

4. Επειδή το κτίριο έχει κριθεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπο και επιβάλλεται η κατεδάφιση του για την εφαρμογή πρωτοκόλλου επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος της αρμόδιας τριμελούς επιτροπής του αρθ.7 του από 13.04.1929 π.δ. «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153/Α'/22.04.1929), ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 6α του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/09.04.2012) και επιβάλλεται η λεπτομερής αποτύπωση και φωτογραφική και κάθε άλλη δυνατή τεκμηρίωση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου πριν την υλοποίηση των μέτρων που επιβάλλονται από το σχετικό πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας και κατεδάφισης του κτιρίου, προκειμένου να είναι δυνατή η ανακατασκευή του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

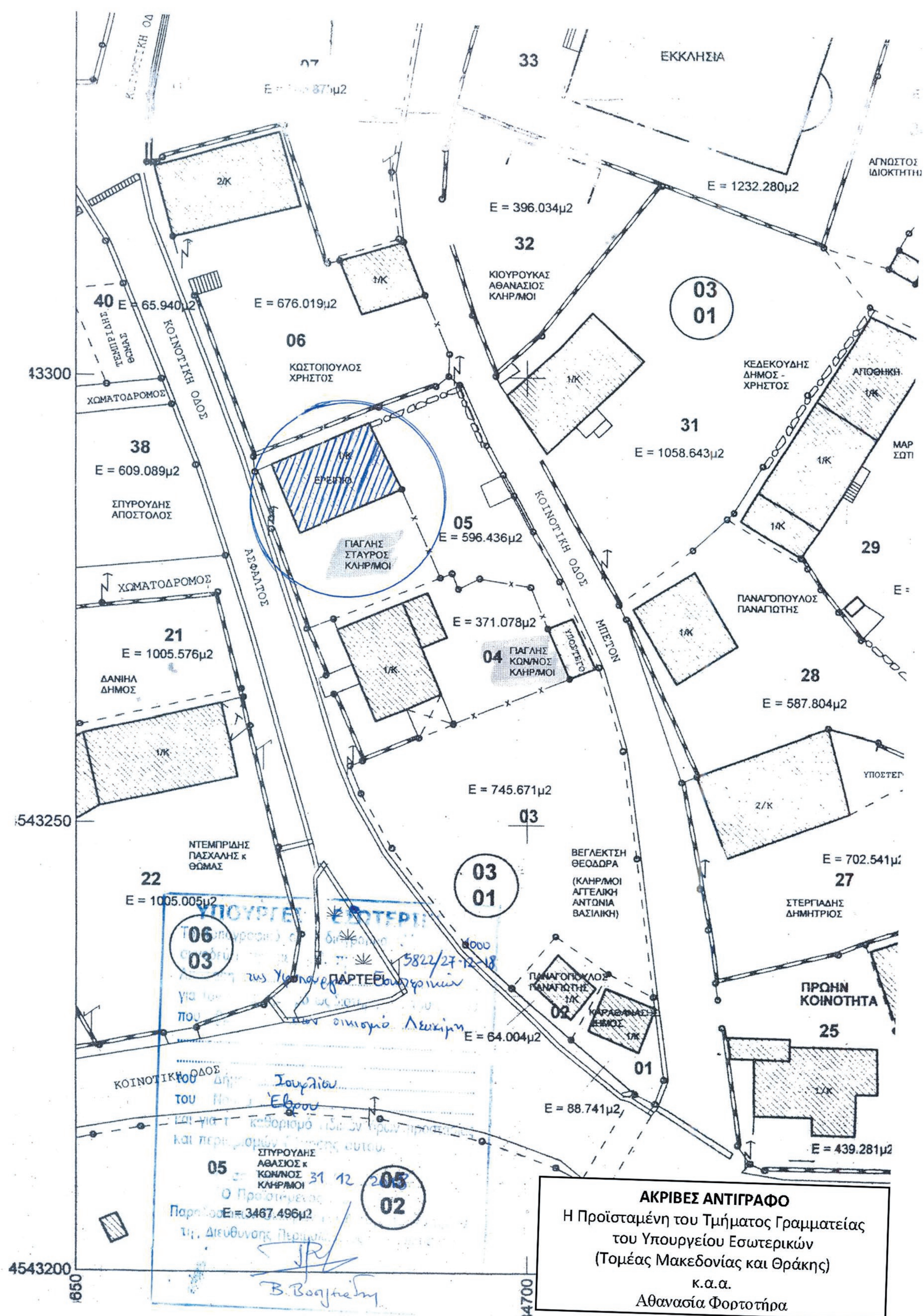
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Δεκεμβρίου 2018

Η Υφυπουργός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75%

Αριθμ. ΔΔΠ 0000025 ΕΞ2019 (2)

Αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1050099/3181/ Δ0010/29-5-2008 (ΦΕΚ 220/τ.Α.Α.Π./9-6-2008) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού στον αρχαιολογικό χώρο Κράνης Κεφαλονιάς.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Την 1050099/3181/Δ0010/29-5-2008 (ΦΕΚ 220/ τ.Α.Α.Π./9-6-2008) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στον αρχαιολογικό χώρο Κράνης Κεφαλονιάς

3. Τα ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΔΥ/ΤΑΑΑ//Φ. 17/324676/ 37687/3194/1429/7-12-2015, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/ΔΠΥΔΥ/ΤΑΑΑ//Φ. 17/9415/1983/119/55/14-1-2016 και ΥΠΠΟΑ// ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ. 122/40550/3391/314/193/10-2-2017 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με τα οποία ζητείται η αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης, λόγω μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης μέσα σε 18 μήνες, από τη δημοσίευση της αριθμ. 52/2012 απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης, του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κεφαλληνίας και το από 23-11-2017 έγγραφο της στο οποίο αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους δεν εκδόθηκε απόφαση αποδοχής των υπεύθυνων δηλώσεων διατήρησης αυτής

4. Την Δ6Α 1104503 ΕΞ 2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/ Β΄/2011) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113 Α΄).

5.Το π.δ. 185/6-10-2009 ΦΕΚ 213/τ.Α΄/7-1-2009)περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών» και το π.δ. 189/-2009 ΦΕΚ 221/τ.Α΄/5-11-2009)περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών».

6. Το π.δ. 85/2012 ΦΕΚ 141 Α΄ « Περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/2013 ΦΕΚ 152 Α΄.

7.Το π.δ. 142/2017 ΦΕΚ 181/τ.Α΄/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

8. Το π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ Α΄ 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

9. Το π.δ 123/2016(ΦΕΚ 208/τ.Α΄/2016΄) «Ανασύσταση των Υπουργείων κ.λπ.».

10. Το π.δ. 125/2016(ΦΕΚ 210/τ.Α΄/2016΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

11. Την ΕΜΠ227/0004/04-04-2018 ΦΕΚ 195 Υ.Ο.Δ.Δ. απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Οικονομικών σχετικά με διορισμό του Αθανασίου Δημάκη του Παναγιώτη στη θέση του μετακλητού Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών.

12. Την ΥΠΟΙΚ0010218 ΕΞ2016 (ΦΕΚ 3696/τ.Β΄/ 15-11-2016) «Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου».

13. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/Γρ.Υπ./130027/2973/26-03-2018 κοινή υπουργική απόφαση «Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 1121/ τ.Β΄/27-03-2018 περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού Κωνσταντίνο Στρατή».

Διαπιστώνουμε:

1. Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1050099/3181/Δ0010/ 29-5-2008 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού για αρχαιολογικούς σκοπούς στον αρχαιολογικό χώρο Κράνης Κεφαλληνίας, φερόμενης ιδιοκτησίας των Γεωργίου Κοσμάτου, Αγλαΐας Τσακίρη, Γεράσιμου Αγγελάτου κ.λπ. συνολικού εμβαδού 23.580,65 τ.μ. όπως εμφαίνονται στα από Ιανουαρίου 2007 με Α/Α 3324(1), 3324(2),3324(3)και 3324(4) κτηματολογικά διαγράμματα, λόγω μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης μέσα σε δεκαοκτώ μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης του προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης.

2. Η πράξη αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2018

Οι Υφυπουργοί

Οικονομικών	Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΗΣ**

Αριθμ. 656667/2269 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 83 περιοχής Αμπελώνων στην Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27- 7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Τη με αριθμ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

5. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

6. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

7. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α') όπως αυτό τροποποιήθηκε με την με αρ. 81320 + 77909 /01-12-2016 (ΦΕΚ 4302/τ.Β'/30-12-2016) απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Τη με αριθμ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

11. Τη με αριθμ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β'/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912 /τ.Β΄/20-03-2017).

12. Την υπ'αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.642/20-2-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./6-3-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Τη με αριθμ. οικ. 222426 (3621)/02-06-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β'/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας « Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις ».

15. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α΄/08-08-2014).

16. Την απόφαση "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Κεντρική Τερψιθέα και Τερψιθέα Αμπελώνες του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης»(ΦΕΚ 795/τ.Δ'/9-11-1988), όπως αυτό επαναδημοσιεύτηκε με το από 30-3-1990 π.δ. (ΦΕΚ 226/Δ'/10-4-1990). Το Ο.Τ. 83 χαρακτηρίστηκε ως χώρος «αθλητικού κέντρου».

17. Τη με αριθμ. 29/56277/ΠΣΚ/1587/16-12-2005 απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση πολεοδομικών ρυθμίσεων στην περιοχή "Αμπελώνες", του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 1441/Δ'/2005) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και μειώθηκε ο χώρος αθλητικού κέντρου, «στην ελάχιστη απαιτούμενη έκταση» καθώς το αρχικό Ο.Τ. 83 διασπάστηκε σε επιμέρους Οικοδομικά τετράγωνα και συγκεκριμένα στο Ο.Τ.83Β με χρήση «πλατεία –πράσινο», στο Ο.Τ. 83Γ με χρήση «αμιγούς κατοικίας», στο Ο.Τ.83Α με χρήση «γενικής κατοικίας» και στο Ο.Τ. 83 με χρήση αθλητικού κέντρου.

18. Τη με αριθμ. 29/67568/ΠΣΚ/1196/07/6-2-2008 απόφαση Αντινομάρχη Θεσσαλονίκης «Σημειακή Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.83 της περιοχής «Αμπελώνες» του Δήμου Σταυρούπολης, Νομού Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 90/Α.Α.Π./2008), με την οποία εγκρίθηκε η επιβολή προκηπίου πλάτους δύο (2) μέτρων και ενός(1) μέτρου στα πρόσωπα του χώρου Αθλητικού Κέντρου (Ο.Τ.83) προκειμένου να εξαντληθεί ο συνολικός συντελεστής, λόγω εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή, στα οικόπεδα του Ο.Τ.83Α.

19. Τη με αριθμ. 21180/9-10-2002 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 975/Δ'/11-11-2002), σύμφωνα με την οποία ο εν λόγω χώρος εμπίπτει εντός της Π.Ε.3, για τον οποίο προβλέπεται ως χρήση αυτή του «Αθλητικού Κέντρου».

20. Τη με αριθμ. 8151/26-2-2018 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού στο Ο.Τ.83.

21. Τη με αριθμ. 219/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία:

« …..ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.83 στον συνοικισμό Αμπελώνες της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά για τη δημιουργία χώρου Ιερού Ναού στο δυτικό άκρο του Ο.Τ.83 της περιοχής επέκτασης Αμπελώνων, το οποίο είναι κυριότητας του Δήμου.

Το συγκεκριμένο Ο.Τ. υπάγεται στην Π.Ε.3 περιοχής Τερψιθέας-Αμπελώνων και είναι χαρακτηρισμένο σε μεγαλύτερη έκταση ως χώρος Αθλητικού Κέντρου. Με τη συγκεκριμένη πρόταση δεν καταργείται κάποιος κοινόχρηστος χώρος, αλλά αντικαθίσταται κοινωφελής χώρος από άλλο κοινωφελή επομένως δεν υπάρχει ανάγκη ελέγχου του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων…

Να σημειωθεί στο σημείο αυτό ότι στο ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται διαθέσιμη γη για Ενοριακό Ναό 1200τ.μ., ενώ με τη συγκεκριμένη πρόταση προτείνεται ο χαρακτηρισμός έκτασης 1411,53τ.μ. Δεδομένων όμως των σταθεροτύπων γης, όπως αναλύθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο της παρούσας, αλλά και των όρων δόμησης που ισχύουν, η ωφέλιμη γη του αναγερθησόμενου Ναού θα είναι 847 τ.μ. περίπου σε κάλυψη και 1129 τ.μ. περίπου σε δόμηση, που σημαίνει ότι υποχρεωτικά θα αφεθεί αύλειος χώρος 565 τ.μ. περίπου λόγω ποσοστού κάλυψης….»

22. Την από 20-11-2018 αρνητική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

23. Τη με αριθμ. 12η/46ηΣυνεδρία/30-11-2018 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με το οποίο αυτό γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία διαφοροποιούμενο από την από 20-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. και σύμφωνα με την με αρ. 219/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά. Στην εν λόγω πράξη αναφέρονται τα εξής:

«Το Συμβούλιο άκουσε την από 20.11.18. εισήγηση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. Ο Δήμαρχος αφού ανέλυσε το ιστορικό και τις απόψεις του περί της αναγκαιότητας της δημιουργίας Ιερού Ναού στην συνοικία Τερψιθέας-Αμπελώνων, τόνισε ότι η παραπάνω συνοικία καλύπτει τις ανάγκες της σε Αθλητικά Κέντρα, ενώ το αίτημα για Ενοριακό Ναό παραμένει ανεκπλήρωτο για δεκαετίες και προτείνεται η δημιουργία χώρου Ιερού Ναού στο ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου στο δυτικό άκρο του Ο.Τ. 83 περιοχής Αμπελώνων, καθώς έχει εγκρίνει την Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 83 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παύλου Μελά και κατέθεσε στο Συμβούλιο το έγγραφο της Πολεοδομίας του Δήμου με αριθμ. 54355/03.12.18 με θέμα: Τοπικό Χωρικό Σχέδιο της Δ.Κ. Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά με συνημμένη την με αριθμ. 492 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά. Ερωτηθείς διευκρινιστικά από τον Μικροπανδρεμένο, ο Δεμουρτζίδης απήντησε τα εξής:

Από τότε που έγινε ο Καλλικρατικός Δήμος Παύλου Μελά, υπάρχει το αίτημα από δεκαετίας για την δημιουργία Ναού γιατί ο πληθυσμός της περιοχής είναι κατά πλειοψηφία Χριστιανοί Ορθόδοξοι και εκκλησιάζονται σε αίθουσα, που τροποποιείται αναλόγως, του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρουπόλεως. Χρόνια έψαχνε ο Δήμος να βρει τον κατάλληλο χώρο στην περιοχή και το ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου στο δυτικό άκρο του Ο.Τ. 83 είναι η έσχατη επιλογή και με την δημιουργία Ναού θα λυθεί ένα μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα που χρονίζει.

Κι επειδή

1. Το νομοθετικό διάταγμα της 17-7/16-8-1923 (228Α'), στο άρθρο 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 70 αυτού και ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΓΟΚ) του 1929, ο οποίος κατά το κεφάλαιο ΙΙ έχει διατηρηθεί σε ισχύ με το άρθρο 81 του ΓΟΚ/1955, το άρθρο 128 του ΓΟΚ/1973, το άρθρο 31 παρ.3 του ΓΟΚ/1985 και το άρθρο 35 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012), στο άρθρο 20 προβλέπουν ότι η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως πρέπει να δικαιολογείται από κοινή ανάγκη.

Το αυτό νομοθετικό διάταγμα από 17-7/16-8-1923 ορίζει μεν στο άρθρο 2 παρ.1 ότι τα σχέδια πόλεων καθορίζουν μεταξύ άλλων «β) τα προς ανέγερσιν δημοσίων, δημοτικών και θρησκευτικών κτιρίων και τα προς εκτέλεσιν οιωνδήποτε ετέρων κοινής ωφελείας έργων αναγκαιούντα οικόπεδα...», στο δε άρθρο 29 ότι: «β) Απαγορεύεται η ανέγερσις δημοσίων, δημοτικών και κοινής εν γένει ωφελείας κτιρίων επί οικοδομησίμων με κατά το εγκεκριμένον σχέδιον οικοπέδων, αλλά μη προοριζομένων υπ αυτού προς τον σκοπόν τούτον».

Συνεπώς αν δεν προβλέπεται στο αρχικό εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως χώρος για την ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου, είναι απαραίτητη η τροποποίηση του (ΣτΕ 1515/2008 κ.α.).

2. Σύμφωνα με τον καταστατικό χάρτη της Εκκλησίας της Ελλάδος (ν. 590/1977 ΦΕΚ 146 Α') και συγκεκριμένα στο άρθρο 45 παρ.1 ορίζεται ότι οι Ιεροί Ναοί, τα εν λατρευτική χρήση Ιερά σκεύη, άμφια κ.λπ. αποτελούν πράγματα ιερά, καθιερωμένα και αγιασμένα και ισχύουν επ' αυτών οι διατάξεις των άρθρ. 966 και 971 του ΑΚ, το οποίο κατατάσσει έτσι τους Ιερούς Ναούς σε μια ειδική κατηγορία κοινωφελών κτιρίων λόγω της κοινοχρησίας των προαναφερόμενων στοιχείων (σχετ. Νομολογία).

3. Η εισήγηση από 20-11-2018 του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ενώ εμπεριέχει τεχνική κρίση η οποία είναι σύμφωνη με την παρόμοια του Δήμου Παύλου Μελά και την αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως, όπως και την τεχνική έκθεση του Πολυχρόνη Πουρσαλίδη και της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, όπως έγιναν αποδεκτές με την Απόφ. Δ.Σ., κατέληξε σε απορριπτική εισήγηση ενώπιον του ΣΥΠΟΘΑ υπακούοντας στην ισχύουσα νομοθετική ρύθμιση για την δεσμευτικότητα των ΓΠΣ.

4. Με τις αποφάσεις του Δήμου Παύλου Μελά με αριθμ. 492/2018 και 888/2018, που περιήλθαν στο ΣΥΠΟΘΑ με το έγγραφο με αριθμ. 54355/3-12-2018, έγινε έγκριση εκκίνησης της διαδικασίας για την σύνταξη του Τοπικού Χωρικού Σχεδίου) στην Δημοτική Κοινότητα Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά. Διαδικασία όμως που θα κρατήσει ορισμένα χρόνια, ενώ η ανάγκη προώθησης της ανέγερσης Ναού στην προτεινόμενη περιοχή γίνεται ολοένα και πιο επιτακτική. Το ΣΥΠΟΘΑ αποφάσισε ομόφωνα να υιοθετήσει το περιεχόμενο των ταυτόσημων Τεχνικών Κρίσεων της εισηγήτριας Υπηρεσίας και του Δήμου Παύλου Μελά, λόγω της μεγάλης και κοινής ανάγκης που διαπιστώθηκε από την ακροαματική διαδικασία και του περιεχομένου των εισηγήσεων, σύμφωνα με τις διαχρονικές διατάξεις του ν.δ. 17-7- 1923 (ΦΕΚ 228 Α') και του Κεφ. ΙΙ του ΓΟΚ του 1929 που έχει

διατηρηθεί μέχρι και σήμερα και εφαρμόζεται κατά κόρο σε όλη την Ελληνική Επικράτεια.

Γι' αυτό τον λόγο εισηγείται

την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αμπελώνες της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά, που αφορά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.83 με χρήση «Αθλητικό Κέντρο», για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού, όπως αυτή διατυπώνεται στην με αριθμ. 219/2018 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παύλου Μελά.»

24. Το γεγονός ότι ο Δήμος Παύλου Μελά τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/1999).

25. Την παρ. 4γ του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 και την Εγκ. 18/03 σύμφωνα με τις οποίες ορίζεται ότι οι πολεοδομικές ρυθμίσεις, που προβλέπονται σε τροποποιήσεις των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να είναι αντίθετες με τις διατάξεις και κατευθύνσεις των εγκεκριμένων Γ.Π.Σ.

26. Την παρ. 2 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας σύμφωνα με την οποία «…..Η γνωμοδότηση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση μετά τη σύμφωνα γνώμη του ΣΧΟΠ να απορρίπτει ή και να τροποποιεί τα σχέδιο που προτείνονται από τα δημοτικά συμβούλια».

27. Την εγκύκλιο 55/88 (ΥΠΕΧΩΔΕ) στην οποία αναφέρεται ότι «Μετά την έκδοση της γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ και σε περίπτωση που αυτό α) εγκρίνει την θετική εισήγηση της υπηρεσίας για την πολεοδομική επέμβαση και β) συμφωνεί με την πρόταση του ΟΤΑ εάν η εισήγηση της υπηρεσίας είναι απορριπτική πρέπει να συνταχθεί διοικητική πράξη (Π. Δ/γμα, Υπουργική ή Νομαρχιακή απόφαση) εγκρίσεως της πολεοδομικής επέμβασης (έγκριση τροποποίησης ή αναθεώρηση ρυμ. σχ.)».

28. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 83 της περιοχής επέκτασης Αμπελώνων με:

α) τον διαχωρισμό τμήματος έκτασης Ε=1.411,53 τ.μ. από το δυτικό άκρο του Ο.Τ.83 και το χαρακτηρισμό του ως «Χώρος Ιερού Ναού», το οποίο θα αποτελέσει το νέο Ο.Τ.83Ζ,

β) τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μεταξύ του νέου Ο.Τ.83Ζ και του υπόλοιπου Ο.Τ.83 το οποίο διατηρεί τη χρήση αθλητικού κέντρου,

γ) την επιβολή προκηπίου σε όλο το νέο Ο.Τ.83Ζ πλάτους 2,00μ.

δ) την επιβολή προκηπίου στο Ο.Τ.83 και κατά μήκος του νέου πεζόδρομου πλάτους 2,00μ.

ε) τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης για τον προς ανέγερση Ιερό Ναό, ως εξής:

· Συντελεστής δόμησης: 0,80
· Ποσοστό κάλυψης 60% (κατά ΝΟΚ)
· Μέγιστο ύψος Ναού: 15,00μ
· Μέγιστο ύψος καμπαναριού: 18,00μ

και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

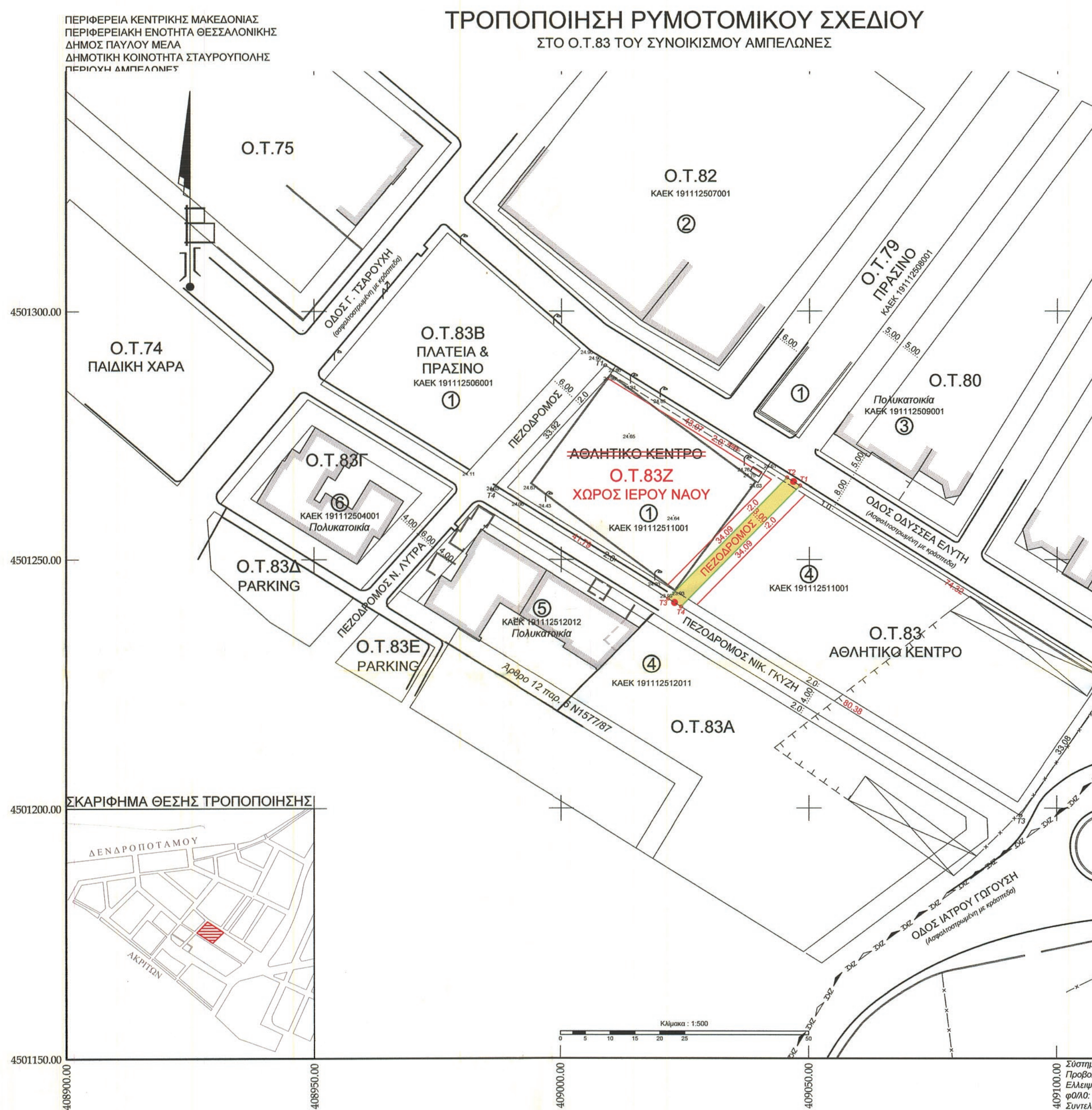
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

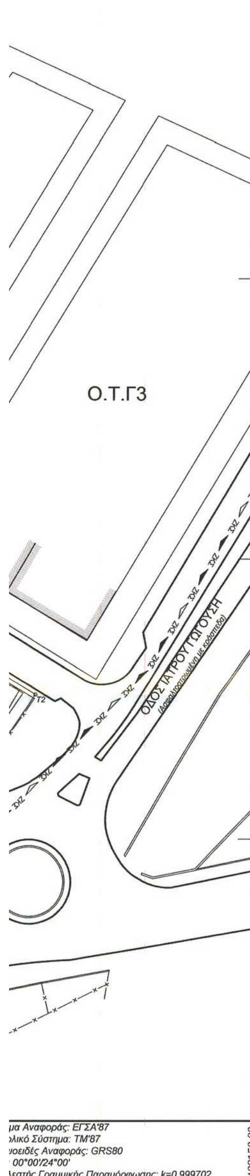
Θεσσαλονίκη, 24 Δεκεμβρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Γενικός Διευθυντής Προγραμματισμού
και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



μα Αναφοράς: ΕΓΣΑ'87
ολικό Σύστημα: ΤΜ'87
υοειδές Αναφοράς: GRS80
00°00'/24°00'
Λεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης: k=0.999702

409150.00

1) Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης:
Π.Δ. 18-08-1988 ΦΕΚ 795Δ/09-11-1988 (καταργήθηκε)
2) Επαναδημοσίευση έγκρισης Π.Μ.:
Π.Δ. 30-03-1990 ΦΕΚ 226Δ/10-04-1990
3) Τροποποιήσεις - Συμπληρώσεις Πολεοδομικών Κανονισμών
α) Απ. Νομάρχη ΔΠ/ΠΜ/οικ./17734/576/30-03-1995 ΦΕΚ 260Δ/20-04-1995
β) Απ. Νομάρχη 12030/223/23-04-1996 ΦΕΚ 536Δ/27-05-1996
γ) Απ. Νομάρχη 29/37899/ΠΣΚ/1642/11-12-1997 ΦΕΚ 1163Δ/31-12-1997
δ) Απ. Νομάρχη 29/40666/ΠΣΚ/1978/οικ/04-11-1998 ΦΕΚ 1085Δ/31-12-1998
4) Εναρμόνηση με το ισχύον Γ.Π.Σ. Πολεοδομικών Ρυθμίσεων και ενιαία αρίθμηση Ο.Τ.
Απ. Νομάρχη 29/34897/ΠΣΚ/110/21-12-2004 ΦΕΚ 1241Δ/31-12-2004
5) Τροποποίηση Πολεοδομικών Ρυθμίσεων στη περιοχή των Αμπελώνων
Απ. Νομάρχη 29/56277/ΠΣΚ/1587/16-12-2005 ΦΕΚ 1441Δ/30-12-2005
6) Επιβολή προκηπίων στο Ο.Τ.83 (Αθλητικό Κέντρο)
Απ. Νομάρχη 29/67568/ΠΣΚ/1196/07/06-02-2008 ΦΕΚ 90ΑΑΠ/04-03-2008
7) Κύρωση της 21 Πράξης Εφαρμογής
Απ. Νομάρχη ΔΠ/ΤΑ/59805/4599/12-11-1992
8) Έγκριση - Τροποποιήσεις Γ.Π.Σ.
α) Απ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 51602/2489/07-08-1987 ΦΕΚ 963Δ/06-10-1987
β) Απ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 8675/1308/26-02-1992 ΦΕΚ 259Δ/23-03-1992
γ) Απ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 21180/09-10-2002 ΦΕΚ 975Δ/11-11-2002
δ) Απ. Υ.Π.Ε.Κ.Α. 44182/13-10-2010 ΦΕΚ 458ΑΑΠ/01-11-2010

1) ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:
1) Π.Δ. 30-03-1990 ΦΕΚ 226Δ/10-04-1990
2) Απ. Νομάρχη ΔΠ/ΠΜ/οικ./17734/576/30-03-1995 ΦΕΚ 260Δ/20-04-1995
3) Απ. Νομάρχη 12030/223/23-04-1996 ΦΕΚ 536Δ/27-05-1996
4) Απ. Νομάρχη 29/37899/ΠΣΚ-1642/11-12-1997 ΦΕΚ 1163Δ/31-12-1997
5) Απ. Νομάρχη 29/56277/ΠΣΚ/1587/16-12-2005 ΦΕΚ 1441Δ/30-12-2005

2) ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ:
Κανόνας: Πρ.: 10.00μ Εμβ.: 350.00τμ
Παρέκλιση: α) Πρ.: 5.00μ Εμβ.: 80.00τμ (προ 10-3-82 και από Π.Ε.)
β) Εφόσον δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση της ΖΟΕ Θεσσαλονίκης (Π.Δ.10-10-85)και στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστο εμβαδό 50τμ και ελάχιστη πλευρά 5,0μ.

3) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κανόνας: 0,80
Παρέκλιση: 1,20 (αν Ε<150τμ με μέγιστη δόμηση 120τμ)

4) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:
Κανόνας: 40%
Παρέκλιση: 70% (αν Ε<150τμ ή με χρήση Κοινωνικού Συντελεστή)
70% για πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου μέχρι 13,50μ
50% για πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου άνω των 13,50μ

5) ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:
Κανόνας: 7,50μ (αν κατασκευαστεί στέγη, μέγιστο ύψος της 2,0μ με κλίση ως 30%)
Παρέκλιση: α) αν κατασκευαστεί κατάστημα με πατάρι ή pilotis, προσαύξηση 1,50μ
β) δόμηση με χρήση κοινωνικής κατοικίας, Η=13,50μ
γ) δόμηση με χρήση κοινωνικού συντελεστή, Η=13,50μ αν Π.Κ. ≤50%
Η=18,50μ αν Π.Κ.>50%

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ. 83Ζ Ε=1411.53τμ

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	409008.794	4501289.052
Τ2	409045.452	4501164.275
Τ3	409021.509	4501242.165
Τ4	408985.897	4501264.024

Ο.Τ. 83 Ε=2562,18τμ

Α/Α	Χ	Υ
Τ1	409048.072	4501264.821
Τ2	409111.322	4501225.801
Τ3	409092.636	4501198.507
Τ4	409024.133	4501240.554

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1) Δήμος Παύλου Μελά	ΚΑΕΚ 191112506001 ΚΑΕΚ 191112511001 ΚΑΕΚ 191112508001	Καραολή και Δημητρίου 1, Σταυρούπολη
2) Επιτροπή οικοδομής	ΚΑΕΚ 191112507001	Τριποτάμου 11-13, Σταυρούπολη
3) Επιτροπή Πολυκατοικίας	ΚΑΕΚ 191112509001	Οδυσσέα Ελύτη 10-10Α, Σταυρούπολη
4) Θέμελη Ευφροσύνη του Στεφάνου Θέμελης Χρήστος του Παναγιώτη Χριστόπουλος Αλέξανδρος του Γρηγορίου Θέμελη Αθηνά του Παναγιώτη Υιοι Ι. Ναθαναηλίδη Ο.Ε. Άγνωστος	ΚΑΕΚ 191112511001 ΚΑΕΚ 191112512011	Προύσης 25, Ν. Σμύρνη Αττικής Ουρανού 16, Βουλιαγμένη Αττικής Νίκης 22, Μεταμόρφωση Αττικής Πλατεία Αριστοτέλους 3, Θεσσαλονίκη Ορφανίδου 1, Θεσσαλονίκη
5) Επιτροπή πολυκατοικίας	ΚΑΕΚ 191112512012	Ν. Γκύζη 1, Ν. Λύτρα 2, Σταυρούπολη
6) Επιτροπή πολυκατοικίας	ΚΑΕΚ 191112504001	Γ. Τσαρούχη 4, Σταυρούπολη

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 219/2018 Α.Δ.Σ.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 656667/2269/24-12-2018
απόφαση Αντιπερ/χη ΠΚΣ Κεντρικής Μακεδονίας
με θέμα "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 83 περιοχής Αμπελώνων στην Δ.Κ. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά"
Θεσσαλονίκη 24-12-2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΗΣ Ν. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
α.α.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

- **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

